

**Protokoll fört vid föreningsstämma i Bostadsföreningen 7 Muttern u.p.a.
(702001-4721)**

Tid: 15:00

Plats: Vuxenskolans lokaler, Heleneborgsgatan 7

§1 Stämmans öppnande

Johan Bengtsson förklarade stämman öppnad och hälsade alla välkomna.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd

Följande förteckning över närvarande medlemmar upprättades och fastställdes som röstlängd:

<i>Lägenhet nr</i>	<i>Närvarande medlem</i>
1/27	Janna Klevnäs
8	Lisbeht Tammeleht (e.f.)
18	Frida Hofslagare, Johan af Geijerstam (e.f.)
19	Cecilia Darle, Per-Mats Nilsson
22	Moa Roshanfar
23	Kristina von Engeström (e.f.)
24/25	Sara Wallander, Peter Olsson
29	Maria Cacciola
32/33	Hans-Ove Ekman
34	Siv Ekman
36/37	Andrea Rabus, Daniel Bergström
38	Magnus Högmyr
42/43	Kajsa Pettersson, Ingemar Lindberg
44/45	Johan Bengtsson
53	Vanessa von Celsing, Claes Söderlind
57	Anna Hichens-Bergström, Martin Bäckström
58/59	Marie, Mats Mogren
61	Viola Granlund

Stämman konstaterade att den var beslutsmässig då 18 röstberättigade var representerade.

§3 Val av ordförande vid stämman

Ingemar Lindberg valdes till ordförande vid stämman.

§4 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

§5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§6 Val av protokollförare

Vanessa von Celsing valdes till protokollförare.

§7 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Moa Roshanfar och Peter Olsson valdes att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet och vid behov agera som rösträknare.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Johan Bengtsson föredrog styrelsens årsredovisning och förklarade att resultatet var negativt på grund av reparationer och underhåll. Årsredovisningen lades sedan till handlingarna.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Ingemar Lindberg föredrog revisionsberättelsen som sedan lades till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning i enlighet med revisorernas förslag.

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret i enlighet med revisorernas förslag.

§12 Beslut om resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslöts att årets förlust skulle balanseras i ny räkning.

§13 Arvode till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade om ett högsta arvode till styrelsen och revisorn på 55 000 kronor och att arvode till extern revisor betalas enligt faktura.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Martin Bäckström föredrog valberedningens förslag:

- Noterade gällande de ordinarie styrelseledamöterna att Johan af Geijerstam och Per-Mats Nilsson inte ställer upp för omval.
 - Noterade gällande suppleanterna att Anna Persson flyttat och att Marie Mogren inte ställer upp för omval.
 - Noterade att Johan Bengtsson och Fredrik Jung valdes till ordinarie ledamöter vid förra stämman och således har ett år kvar på sina mandat.
 - Föreslog nyval av Mats Mogren, Hans-Ove Ekman och Martin Bäckström som ordinarie ledamöter på två år.
 - Föreslog nyval av Moa Roshanfar och Claes Söderlind som suppleanter.
- Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§15 Val av revisor och suppleanter

Till ordinarie revisor omvaldes Ingemar Lindberg. Till extern revisor valdes Per Engzell. Till revisorssuppleant valdes Peter Olsson.

§16 Fråga om tillsättande av valberedning

Till valberedning valdes Per-Mats Nilsson (sammankallande), Johan af Geijerstam och Kajsa Pettersson.

§17 Nya stadgar

Johan Bengtsson föredrog kort kring ändringen av Lagen om ekonomiska föreningar, samt det förslag om ändring av föreningens stadgar som tagits fram (se tidigare utskickad bilaga "Till dagordningens punkt 17, Nya Stadgar"). En jurist på Bostadsrätterna har tittat på förslaget och godkänt detta. Stämman beslutade att godkänna de föreslagna ändringarna stadgarna. För att de nya stadgarna skall vara godkända krävs två stämmobeslut.

§18 Information om reparationer

Per-Mats Nilsson hänvisade till årsredovisningen gällande under året utförda reparationer, och föredrog sedan kring möjliga framtida reparationer:

- **Trädgården:** Ett förslag om att ta in en extern trädgårdsfirma presenterades. Företaget i fråga skulle genomföra markförbättring, nyplantering samt sköta underhåll av trädgårdens växter de första åren, för att ge gården en bättre standard. Kostnaden för förslaget: 120 000 kr exklusive underhåll. Om föreningen vill genomföra detta i år ska projektet påbörjas senast i juni 2017.

- **Kompostansvarig:** I ett försök att öka sopsortering av matavfall ska prov börja med "bruna påsar" (biogas, biogödsel) för hantering av matavfall i soprummet. Varmkomposten kommer att finnas kvar som vanligt. Peter Olsson tog på sig att vara ansvarig för varmkomposten.
- **OVK-besiktning:** Frågan kring statusen efter OVK-besiktningen lyftes. Styrelsen har mottagit ett protokoll, där vissa anmärkningar finns med en ännu okänd kostnad kopplad till sig. Ingen konkret åtgärdsplan presenterades. Stämman uppmanade styrelsen att se över vad föreningen bör göra för att förbättra ventilationen. Patrik Edland erbjöd sig att läsa genom protokollet och förslå eventuella åtgärder.
- **Nybygge av förråd Muttern 9:** Muttern 9 har byggt en förrådsbyggnad på gården som blockerar dagsljus och stör medlemmar i föreningen. Styrelsen har kontaktat Muttern 9, som i sin tur har bett styrelsen återkomma med ett konkret förslag på hur de ska lösa problemet. Styrelsen handlägger frågan.

§19 Övriga ärenden

- **100 års jubileum:** Preliminärt datum är satt till 26 augusti, och tanken är att arrangera en gemensam middag till självkostnadspris för föreningens medlemmar. Styrelsen kommer inom kort gå ut med en intresseanmälan.
- **Entrégolvet:** Fråga om det är nödvändigt att låta mattorna i entrén ligga kvar, då de täcker mosaikekorren och heller inte stämmer överens med färgbilden i entrén. Styrelsen meddelar att det huvudsakliga syftet med mattorna var att i vintras skydda de nypolerade golven, och att de främst ska ligga där vintertid.
- **Vuxenskolan:** Två frågor om Vuxenskolan lyftes: Ska Vuxenskolan flytta från föreningen? Varför använder Vuxenskolan inte entrén direkt från gatan? Styrelsen meddelade att Vuxenskolan inte har några planer på att flytta, samt att styrelsen har presenterat ett förslag med alternativa planritningar för Vuxenskolan, som skulle möjliggöra en entré från gatan. Vuxenskolan var inte intresserade av detta. Stämman ber styrelsen se över frågan ännu en gång. Styrelsen handlägger frågan.
- **Portkod:** Fråga om det är dags att byta portkod. Ja, det är läge att byta portkod. Styrelsen skickar ut information till medlemmarna.
- **Cyklar:** De övergivna cyklarna som står i Stalaktitgrottan ska nu bort. Styrelsen anslår instruktion om hur detta kommer att genomföras.

- **Uppföljning av föregående års beslut:** Kopplat till punkten §17 Nya Stadgar föreslog Janna Klevnäs att föreningen i stadgarna ska lägga till en punkt i dagordningen för årsstämman, gällande uppföljning av föregående års årsstämmobeslut. Stämman enades om att en sådan punkt bör finnas på framtida årsstämmor, även om den inte är inskriven i stadgarna.

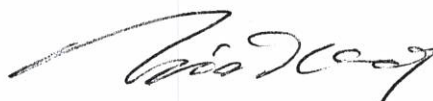
§20 Stämmans avslutande

Ordföranden tackade avgående styrelseledamöter och avslutade stämman.

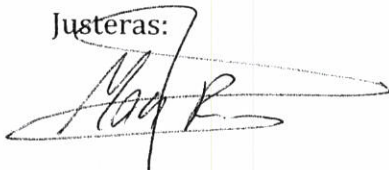
Protokollförare:

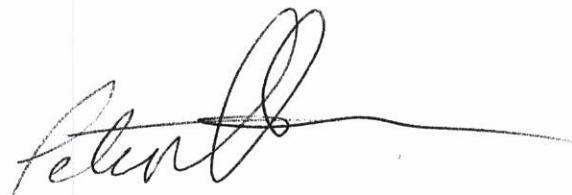

Vanessa von Celsing

Mötesordförande:


Ingemar Lindberg

Justeras:


Moa Rosfanhar


Peter Olsson

