

**Protokoll fört vid föreningsstämma i Bostadsföreningen 7 Muttern u.p.a.
(702001-4721)**

Tid: 15:00

Plats: Kristinehovs Malmgård, Stockholm

§1 Stämmans öppnande

Martin Bäckström förklarade stämman öppnad och hälsar alla välkomna

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd.

Följande förteckning över närvarande medlemmar upprättas och fastställs som röstlängd:

| <i>Lägenhet nr</i> | <i>Närvarande medlem</i> |
|--------------------|---|
| 1/27 | Janna Klevnäs |
| 17 | Anita Hallberg |
| 19/41 | Cecilia Darle, Per-Mats Nilsson |
| 22 | Moa Roshanfar (genom fullmakt) |
| 23 | Kristina Von Engeström |
| 24 | Sara Wallander, Peter Olsson |
| 26 | Céline Arenfeldt, Patrick Krånglin (genom fullmakt) |
| 29 | Maria Cacciola |
| 32/33 | Hans-Ove Ekman |
| 34 | Siv Ekman |
| 36/37 | Andrea Rabus, Daniel Bergström |
| 38 | Magnus Högmyr |
| 42/43 | Kajsa Pettersson, Ingemar Lindberg |
| 44/45 | Johan Bengtsson |
| 46/47 | Birgitte Junker, Petter Olofsson (genom fullmakt) |
| 51/56 | Claes Jung (genom fullmakt) |
| 53 | Vanessa Von Celsing, Claes Söderlind |
| 54/55 | Fredrik och Theodora Jung |
| 57 | Anna Hichens-Bergström, Martin Bäckström |
| 58/59/62 | Marie och Mats Mogren |
| 61 | Viola Granlund |

Stämman konstaterar att den är beslutsmässig då tillräckligt många röstberättigade medlemmar är representerade.

§3 Val av ordförande vid stämman

Stämman väljer Martin Bäckström till ordförande.

§4 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman förklarades vara utlyst i behörig ordning.

§5 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns av stämman.

§6 Val av protokollförare

Hans-Ove Ekman väljs till protokollförare.

§7 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Maria Cacciola och Janna Klevnäs väljs att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet och vid behov agera som rösträknare.

§8 Föredragning av styrelsen årsredovisning

Johan Bengtsson föredrar styrelsens årsredovisning som sedan läggs till handlingarna. Johan förklarar bl.a. att resultatet för 2017 var positivt. Sopsorteringen är dyr men styrelsen arbetar med att sänka kostnaderna genom att ha färre hämtningar samt trimma fraktionerna. Att föreningen har börjat med kärll för matavfall kommer också att sänka kostnaderna. Föreningen har haft kostnader för installation av passersystem samt ett reglersystem för fjärrvärmens. Det senare har gjort att fjärrvärme-kostnaderna har minskat.

Mats Mogren berättar att han har träffat Fortum och fått energirådgivning och då konstaterades att vi har bra flöde och en bra effektkurva. Föreningen ligger under snittet i jämförelse med andra föreningar.

Synpunkter förs fram från stämman att belysningen på gården är bristfällig och att styrningen av trapphusbelysningen behöver justeras. Styrelsen noterar synpunkterna och meddelar att frågorna kommer prioriteras av styrelsen.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Ingemar Lindberg föredrar revisionsberättelsen som sedan läggs till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

§11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det senaste årets förvaltning.

§12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar enligt förslag vilket innebär att till förfogande stående medel balanseras i ny räkning.

§13 Arvode till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutar att till styrelsen och föreningens lekmannarevisor utgår arvoden om 55 000 kr som styrelsen fritt får disponera.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Per-Mats Nilsson föredrar valberedningens förslag:

- Noterar att mandatperioden för Johan Bengtsson och Fredrik Jung går ut.
- Noterar att Martin Bäckström, Mats Mogren och Hans-Ove Ekman valdes till ordinarie ledamöter vid förra stämman och således har ett år kvar på sina mandat.

- Föreslår omval av Johan Bengtsson och Fredrik Jung som ordinarie ledamot på två år.
- Föreslår omval av Claes Söderlind som suppleant.
- Föreslår nyval av Kristina von Engeström som suppleant.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§15 Val av revisor och suppleanter

Till ordinarie revisor föreslår valberedningen Per-Mats Nilsson. Till revisorssuppleant Peter Olsson. Till extern revisor föreslås. Per Engzell. Stämman röstar ja till valberedningens förslag.

§16 Fråga om tillsättande av valberedning

Till valberedning för 2019 års ordinarie stämma väljs Maria Cacciola och Janna Klevnäs.

§17 Nya stadgar

Johan Bengtsson föredrar styrelsens förslag till nya stadgar. Stadgeändringarna sker på grund av att lagen om ekonomiska föreningar ändrats. § 8 och § 11 i föreningens stadgar måste ändras för att föreningens stadgar ska vara förenliga med den nya uppdaterade lagen om ekonomiska föreningar. I korthet innebär förändringarna att vissa tidsperioder, t.ex. tid för kallelse till stämma, ändras.

Det noteras att:

- förslaget kommunicerats med medlemmarna genom att det skickades ut i samband med kallelse till stämman
- det krävs beslut vid två stämmor för att ändra stadgarna
- det första beslutet fattades vid ordinarie stämma 2017.

Stämman beslutar att anta de föreslagna stadgeändringarna i enlighet med styrelsens förslag.

§18 Inkomna motioner

Det noteras att inga motioner inkommit till styrelsen

§19 Anmälan (enligt äldre balkonghandläggningsrutin) från Jung att bygga balkonger anslutning till lägenheterna 54 och 55

Styrelsen föredrar ärendet och visar var balkongerna föreslås uppföras. Inledningsvis redogör styrelsen vad som enligt äldre balkonghandläggningsrutin krävs för att uppföra balkong. Det noteras bl.a. att:

- granngodkännande behövs från berörda grannar
- det enligt stadgarna krävs bifall vid två stämmor varav en ordinarie för att en balkong ska uppföras
- förslaget ska biträdas av 2/3 av de röstande vid den sista stämman
- föreningen står som byggherre
- medlemmen står för kostnader som uppstår i samband med balkongbygge
- bygglov ska söka inom 1 år från bifall vid sista stämman
- bygget ska färdigställas i enlighet med bygglovet

När det gäller ärendet i sak noteras att:

- granngodkännande finns från grannar under och bredvid
- föreningen första gången röstade ja till aktuellt bygge vid extrastämma den 22 oktober 2017
- En synpunkt kom från medlem om placeringen av balkonger.

Stämman beslutar att med erforderlig majoritet att rösta ja till styrelsen förslag att uppföra balkonger i anslutning till lägenheterna 54 och 55 i enlighet med framlagda ritningar (bifogas protokollet). Av samtliga avgivna röster var endast en emot.

Stämman uppdrar åt styrelsen att gå vidare i ärendet och teckna avtal mellan föreningen och Jungs.

§20 Anmälan (enligt ny balkonghandlägningsrutin) från Söderlind och Celsing om att bygga balkong i anslutning till lägenhet 53

Ordföranden läser upp och förevisar för stämman det yttrande som kommit in till styrelsen från Petter Olofsson och Birgitte Junker.

Styrelsen kommenterade därefter bakgrunden till den nya processen, klander av stämmobeslut, skadestånd samt likhetsprincipen enligt lagen om ekonomiska föreningar. Styrelsen framför även att föreningen tagit ett generellt beslut om att bygga balkonger genom tidigare beslut om att uppföra balkonger.

När det gäller ärendet i sak noteras att styrelsen har inhämtat synpunkter från berörda grannar, varvid en negativ synpunkt inkommit från Petter Olofsson/Birgitte Junker.

Styrelsen förevisar var den eventuella balkongen ska placeras. Vidare framför styrelsen bl.a. att

- Petter Olofsson/Birgitte Junker kommer få minskat ljusinsläpp i sin lägenhet
- Att det i anslutning till Petter Olofsson/Birgitte Junker uppförts en uteplats som Petter Olofsson/Birgitte Junker har möjlighet att disponera.

Styrelsen anser att ärendet är tillräckligt utrett för att stämman ska kunna fatta beslut i sak och föreslår att stämman röstar ja till att uppföra en balkong i anslutning till lägenhet 53.

Stämman beslutar att med erforderlig majoritet att rösta ja till styrelsen förslag att uppföra en balkong i anslutning till lägenhet 53 i enlighet med framlagda ritningar (bifogas protokollet). Av samtliga avgivna röster var endast en emot.

Stämman uppdrar åt styrelsen att låta viss tid, minst fyra månader, förflyta innan extrastämma hålls.

§21 Övriga ärenden

- Styrelsen går igenom delar av förra årets stämmoprotokoll.
 - Det noteras att styrelsen gjort en tillsynsänmälan till stadsbyggnadskontoret gällande det olagliga förrådet som uppförts på grannfastigheten (Heleneborgsgatan 9).
 - Det noteras att tidigare studieverksamhet flyttat ut ur Vuxenskolas lokaler. Denna kommer ersättas av ny verksamhet. Som exempel på förändring nämns att Vuxenskolan kommer ha ingång direkt från gatan. Styrelsen för en löpande dialog med Vuxenskolan för att undvika tidigare problem uppstår igen.
- Maria Cacciola föreslår att föreningen ska hålla en enklare sensommarfest. Stämman överlämnar till styrelsen att arrangera en sådan.

Handwritten signature

- Viola Granlund uppmärksammar styrelsen på att delar av trädgårdsbelysningen är felaktigt inställd på ett sätt som medför att hon bländas om hon går ut på sin balkong. Styrelsen noterar problemet och uppger att åtgärd kommer vidtas.
- Anita Hallberg framför att påsar för matavfall ofta inte är tillslutna när de slängs i för matavfall avsett kärl vilket är problematiskt ur ett hygieniskt perspektiv. Styrelsen noterar problemet och åtar sig att informera medlemmarna om problemet för att få tillstånd en förändring.

§22 Stämmans avslutande

Mötesordförande förklarar stämman avslutad och tackar de närvarande för visat intresse.

Protokollförare:



Hans-Ove Ekman

Mötesordförande:



Martin Bäckström

Justeras:

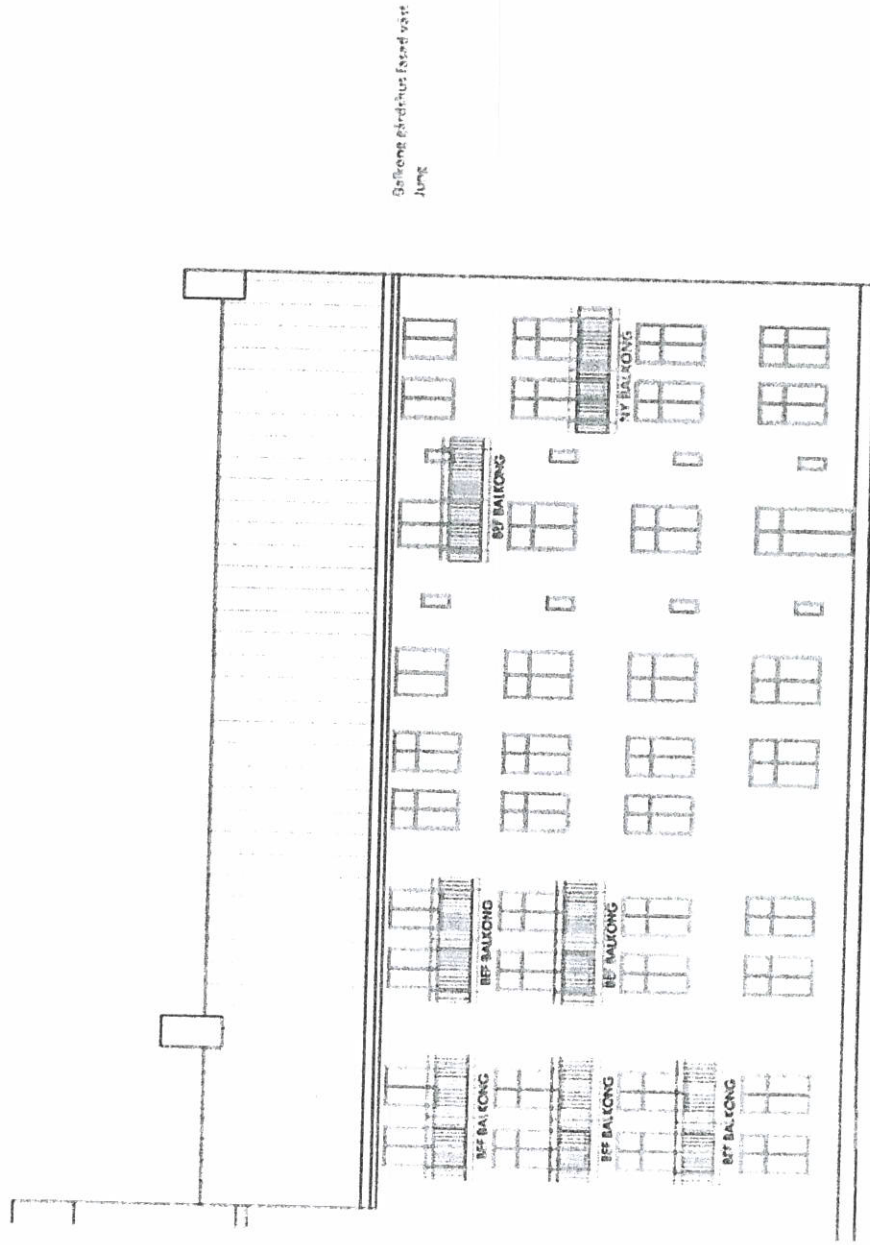


Maria Cacciola

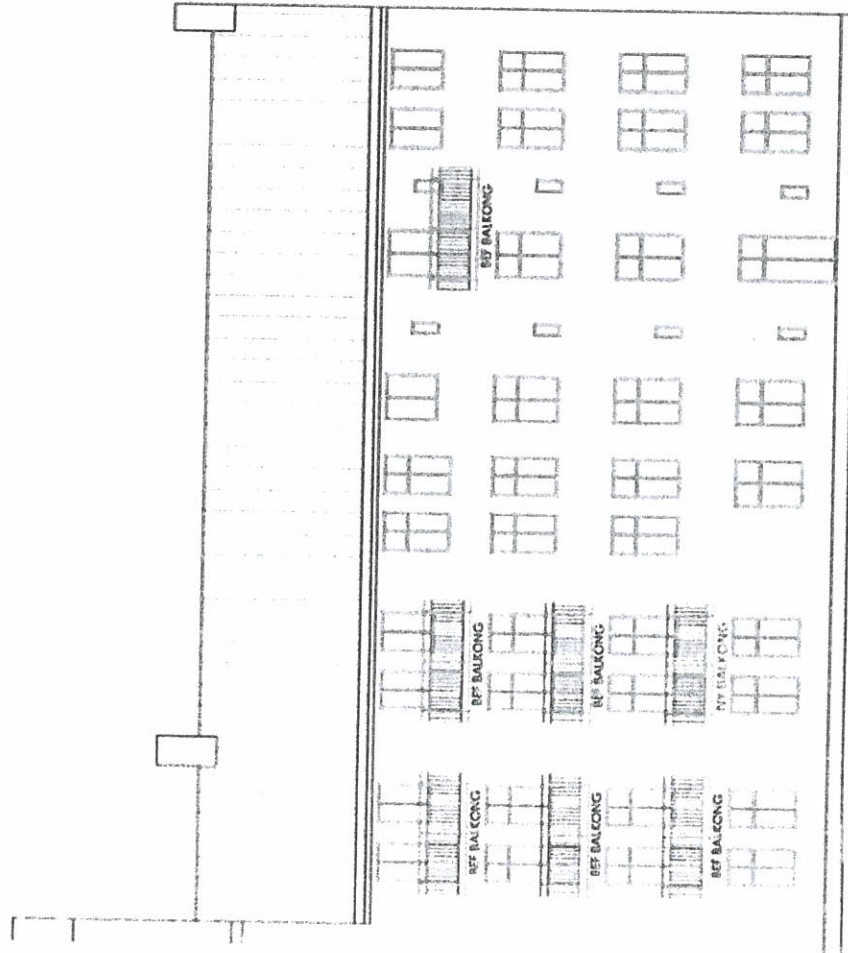


Janna Klevnäs

19. – var på fasaden (balkong mot väster)



20. Var på fasaden?



Balkong gärtnings fasad vatt
Söderlund/von Celle