



Bf 7 Muttern u.p.a.

## Nyhetsbrev

November 2023

### Höstens och vårens städdagar

Tack alla ni som var med på städdagen och gjorde fint i fastigheten. Vi fick mycket gjort och fick en trevlig dag i solen. Om du inte hade möjlighet att vara med behöver du inte misströsta. Datum är bestämt för vårens städdag, så lägg redan nu in den 14 april i kalendern.

### Nytt gruppavtal med Tele2

Från och med den 1 december har föreningen ett nytt gruppavtal med Tele2 som innebär att vi har bredband med hastighet upp till 250 Mbit/s. Föreningen fick uppgraderingen till samma pris som vi har idag mot att vi förlängde avtalet till tre år. Under dessa tre år hinner vi återhämta vår ekonomi och planera för ett eventuellt annat alternativ.

### Vi höjer avgifterna från kvartal 1 2024

Från och med kvartal 1, dvs. den avgift som ska betalas in senast den sista december, höjer vi avgifterna med 10 procent. Anledningen är ökade ränte- och driftskostnader, men också den tidigare vattenskadan med alla kostnader till följd av den,

Fakturorna kommer mejlas ut av vår redovisningskonsult Marulk AB. Därför är det viktigt att styrelsen har aktuella mejladresser till alla. Om du av någon anledning inte skulle få en faktura är det ändå varje medlems ansvar att se till att avgiften kommer in i tid.

### Dörrarna till soprummet och tvättstugan ska färdigmålas

Renoveringen av våra dörrar har tyvärr dragit ut på tiden. Vi har nu meddelat målaren att arbetet med dörrarna till soprummet och tvättstugan måste avslutas omgående. För renovering av de övriga dörrarna inväntar vi varmare årstid.

### Snöskottare till vintern

Nu finns en lista på anslagstavlan om snöskottningshjälp i vinter. Om snön kommer behöver vi snöskottare som kan skotta gången och trappan på stora gården. Vi hoppas att så många som möjligt kan hjälpa till med det.

### Använd felanmälningsmejl

Använd vår felanmälningsmejl – felanmälan.bf7muttern@gmail.com – när du upptäcker fel eller brister i fastigheten, **även de som gäller hissen**. På så sätt blir det lättare att samordna arbeten och risken att saker faller mellan stolarna eller blir dubbelt beställda minskar. **Endast för akuta fel ska styrelsemedlemmar eller hissfirman kontaktas direkt.**

### Grannföreningen gräver upp sin gård

Vi har av vår grannförening fått veta att de kommer gräva upp hela sin gård och källare på grund av fuktproblem. Tyvärr innebär det även att de två träden kommer fällas. Vi har meddelat grannföreningen att vi vill bli inblandade och informerade om det planerade arbetet.

### OVK- och el-anmärkningarna ska åtgärdas innan årsslutet

Att åtgärda anmärkningarna efter den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) och efter el-besiktningen har dragit ut på tiden. Ni som har försökt få tag i Procella eller Dael för att åtgärda felen vet att firmorna har varit svåra att få tag i. Vi vill därför påminna om att ni kan anlita vilken firma ni vill.

Några av er har frågat varför ni måste åtgärda felen nu när de har funnits i många år. Vid tidigare OVK:er har protokollet lämnats in till kommunen, men bristerna har inte alltid kommunicerats till medlemmarna och man har därmed inte krävt att de ska åtgärdas. Vi har dock haft problem med ventilationen i fastigheten där medlemmar bl.a. har fått in matos och rökluft från sina grannar. Så för att få en bättre ventilation och för att få en godkänd OVK, där vi inte riskerar vite från kommunen, vill vi att alla anmärkningar ska vara åtgärdade den sista december.

### Julgran till advent

Även i år kommer vi ha en julgran på gården för att lysa upp i mörkret. Den ställs upp till första advent.

*Styrelsen för Bf 7 Muttern u.p.a. önskar er en fin höst.*