



Bf 7 Muttern u.p.a.

Nyhetsbrev

Juni 2023

Lämna nyckel till grannen när du reser bort

Brukar du lämna nyckeln till någon granne när du reser bort? Under åren har det förekommit att brandlarm satt igång eller översvämningar har skett i lägenheter när de boende varit bortresta. När det händer är det extra jobbigt om det inte finns en extranyckel i fastigheten. Tyvärr har det varit fallet flera gånger. Lämna därför en extranyckel till grannen när du reser bort ifall olyckan skulle vara framme.

Fler nyrenoverade dörrar

Dörrarna till soprummet och tvättstugan har fått en översyn av snickaren. Nu behöver träet i tvättstugedörren bara torka ordentligt innan målaren kan göra sitt. Även portarna mot gatan, till stora gården och till gårdshuset, samt dörren till lilla gården kommer åtgärdas framöver.

Återställningen av gårdarna

Väntan på att få gårdarna återställda har varit lång men nu har vi äntligen kommit ett steg vidare. Grus har lagts ut på båda gårdarna – längs fasaden på stora gården och under piskställningen på lilla gården, rabatten på stora gården har gjorts iordning, marken för gräsmattorna har jämnats till och fått extra jord och gräsfrön. Trädgårdsgruppen har flyttat några buskar och planterat dem i den återställda rabatten på stora gården. Vi får se till hösten om de har klarat sig.

Gårdarna behöver omvårdnad under sommaren

Sommaren spås bli varm i år och därför är det viktigare än någonsin att vi hjälps åt att vattna på gårdarna under sommaren, inte minst för att det nysådda gräset ska ha en chans att ta sig. Nu finns en lista på anslagstavlan där du kan skriva upp dig för vattning och gräsklippning.

Avgiftshöjning och nya rutiner för betalning

Som styrelsen har informerat om tidigare höjs avgifterna från och med kvartal 3 med 30 procent. Anledningen är ökade drifts- och fastighetskostnader samt ökade räntekostnader. För den inbetalningen kommer alla medlemmar få en

inbetalningsavi som vanligt i sin postlåda. Det blir den sista inbetalningsavin vi delar ut i föreningen. Från och med kvartal 4 kommer vi skicka ut uppgifter om föreningens plusgiro och kontonummer samt en lista på avgifterna för alla lägenheter. Mer information om de nya avgiftsrutinerna kommer under hösten.

Ventilations- och el-besiktningarna

Turerna kring ventilations- och el-besiktningarna har varit många i år. En anledning är att styrelsen inte var nöjd med den första OVK:n (obligatorisk ventilationskontroll) som gjordes i våras. Företaget erbjöd sig därför att genomföra ännu en besiktning utan kostnad för föreningen. Vi har också i år varit extra noga med att följa upp att anmärkningarna åtgärdas eftersom vi vill ha en väl fungerande ventilation i fastigheten och inte riskera olyckor som har med bristande elsäkerhet att göra.

Till hösten ska alla anmärkningar vara åtgärdade. Om sex år är det dags för nästa OVK, men då hoppas vi att vi inte ska ha en enda anmärkning.

Hämtningen av grovsopor har sagts upp

Kostnaderna för föreningens sophantering är höga, och mest kostsam är hämtningen av grovsopor. Styrelsen har därför sagt upp hämtningen av grovsopor. I stället kommer vi ordna med bortforsling av grovsopor två gånger per år, i samband med städdagarna.

Mellan dessa hämtningar är det inte meningen att grovsopor ska ställas i föreningens gemensamma utrymmen. Har du inte plats för dina saker måste du själv ombesörja bortforsling. Byggavfall och miljöfarligt avfall, som till exempel målarfärg, ansvarar du för att själv forsla bort, föreningen kommer inte ta hand om det.

Glad sommar

Styrelsen för Bf 7 Muttern u.p.a.